

Wachttijd sociale huurwoning Purmerend 21 jaar

zaterdag 12 september 2015 | 21:09 | <http://www.rtvnh.nl/nieuws/170635/wachttijd-sociale-huurwoning-purmerend-21-jaar#>



PURMEREND Wie in Purmerend in aanmerking wil komen voor een sociale huurwoning, moet daar gemiddeld 21 jaar op wachten. Dat meldt RTL Nieuws op basis van eigen onderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd bij woningcorporaties die zijn aangesloten bij het WoningNet, een online verdeelsysteem voor sociale huurwoningen. Purmerend kent daar de langste wachttijd: 21 jaar.

Amsterdam

In het centrum van Amsterdam en in Hoofddorp bedraagt de wachttijd 17 jaar, in andere Amsterdamse stadsdelen varieert het van 14 tot 16 jaar. Volgens hoogleraar woningmarkt Peter Boelhouwer van de TU Delft worden er te weinig nieuwe sociale huurwoningen gebouwd, terwijl de vraag toeneemt.

Dat komt onder meer door een toename van het aantal asielzoekers met verblijfsvergunning en doordat er relatief weinig mensen doorstromen van huur naar koop.

Asielzoekers

Dat de wachttijd zo lang is komt ook doordat veel (potentiële) huurders voorrang krijgen omdat ze een urgentieverklaring op basis van medische gronden kunnen overleggen. Ook wie slachtoffer is geweest van huiselijk geweld krijgt vaak voorrang en ook mantelzorgers en asielzoekers komen in veel gemeenten eerder aan bod bij de toewijzing van sociale huurwoningen.