

# Sociale woningvoorraad Amsterdam daalt door verkoop en liberalisering

**Amsterdam** De voorraad sociale woningen in Amsterdam neemt in hoog tempo af. Vorig jaar behoorde 57% van alle woningen tot de gereguleerde sector. In 2011 was dat nog 63%. Dat blijkt uit het onderzoek Wonen in Amsterdam van de gemeente. Het gaat om woningen van zowel corporaties als particuliere verhuurders.

De daling is het gevolg van het beleid van woningcorporaties om woningen te verkopen of liberaliseren. Ook particuliere verhuurders hebben de afgelopen jaren woningen verkocht vanwege de sterk gestegen prijzen. Corporaties hebben geld nodig om hun vermogenspositie te verbeteren.

Bij liberalisering worden sociale woningen die vrijkomen in de vrije sector verhuurd. Het gaat om woningen die volgens het

woningwaarderingssysteem zoveel punten hebben dat corporaties wettelijk niet verplicht zijn om ze voor de sociale sector te behouden.

Het aantal huurwoningen in de vrije sector is de afgelopen jaren toegenomen van 8% in 2011 tot 12% in 2015. Het aandeel koopwoningen bleef met ongeveer 31% gelijk.

Amsterdam kent nog altijd een relatief laag aandeel koopwoningen. In Utrecht, Den Haag en Eindhoven bestaat ruim 40% van de voorraad uit koopwoningen.

SP-wethouder Laurens Ivens zegt in een reactie dat de cijfers aantonen dat het goed is dat er met corporaties afspraken zijn gemaakt om de sociale woningvoorraad in 2019 op ten minste 162.000 te houden. **fd**