



## Verkoopprijs nieuwbouw stijgt meer dan die van bestaande woningen

**Nieuwkoopwoningen waren in Nederland in het tweede kwartaal van 2018 bijna 13 procent duurder dan een jaar eerder. Daarmee steeg deze gemiddelde prijs sneller dan die van bestaande woningen, die 9 procent meer waard werden.**

De afgelopen drie kwartalen haalt de prijsstijging van nieuwbouw die van bestaande bouw in, blijkt dinsdag uit nieuwe cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Kadaster. Voorheen gingen de verkoopprijzen van beide woningtypen gelijkmatiger omhoog. Nederland is een van de zeven EU-landen waar de prijsstijging van nieuwbouwwoningen in het tweede kwartaal boven de 10 procent lag.

### **Nederlandse stijging bovengemiddeld in EU**

In Nederland nam de gemiddelde prijs van alle soorten koopwoningen in het tweede kwartaal met 9,3 procent toe. Dat is twee keer zo veel als gemiddeld in Europa.

Binnen de Europese Unie waren er vier landen waar de huizenprijzen in het tweede kwartaal harder stegen dan in Nederland.

Slovenië kwam met 13,4 procent op de grootste stijging, gevolgd door Ierland (12,6 procent), Portugal (11,2 procent) en Hongarije (10,4 procent).