

“Ga in Purmerend wonen”, adviseert de Makelaarsvereniging Amsterdam

Ga net buiten Amsterdam wonen, zeggen makelaars. Maar daar is het vol.

De Amsterdamse huizenmarkt kookt over. In een jaar tijd steeg de gemiddelde huizenprijs in de hoofdstad met 22 procent. “Ga in Purmerend wonen”, adviseert de Makelaarsvereniging Amsterdam. Maar de huizenkoper merkt dat het in de omliggende regio’s ook lastig is een betaalbaar huis te vinden. Het wordt de komende jaren alleen maar moeilijker. In de zogeheten Metropoolregio Amsterdam moeten tot 2040 zo’n 250.000 nieuwe woningen gebouwd worden om aan de vraag te kunnen voldoen.

Waar moeten al die huizen komen te staan? Gemeenten worstelen met een gebrek aan ruimte om nieuwe woningen te bouwen. Zo is Purmerend, in de jaren zestig bestempeld als groeikern, inmiddels tegen zijn gemeentegrenzen aangegroeid. Nu Vinex-wijk Weidvenne bijna is voltooid en er verschillende plannen liggen voor zogenaamde inbreilocaties, kleinere percelen in de gemeente waar nog gebouwd kan worden, moet Purmerend op zoek naar uitbreidingslocaties om extra woningen te kunnen bouwen.

» Bron: www.nos.nl, 4 december 2016.